

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о возбуждении дела об административном правонарушении

г. Балашиха

7 сентября 2021 г.

Заместитель военного прокурора Балашихинского гарнизона подполковник юстиции Симачков И.В., рассмотрев материалы проверки исполнения законодательства о сохранности федеральной собственности, -

У С Т А Н О В И Л:

Военной прокуратурой Балашихинского гарнизона проведена проверка по факту использования садоводческим некоммерческим товариществом собственников недвижимости «Лунево» (ИНН 5044028958, ОГРН 1035008862536, КПП 504401001 адрес местонахождения: 141580, Московская область, г.о. Солнечногорск, пос. Лунево, территория СНТ «Дачное хозяйство МВД России», д. 35; почтовый адрес: 141580, Московская область, г.о. Солнечногорск, пос. Лунево, территория СНТ «Дачное хозяйство МВД России», д. 35) (далее по тексту – СНТ СН «Лунево») находящегося в федеральной собственности объекта нежилого фонда без надлежаще оформленных документов.

Установлено, что на территории земельного участка (кадастровый номер 50:09:0060809:184), находящегося в ведении Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации, а именно войсковой части 3270, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Солнечногорск, пос. Лунево, территория СНТ «Дачное хозяйство МВД России», размещен гараж (кадастровый номер 50:09:0000000:13468), который самовольно используется СНТ СН «Лунево».

В соответствии со ст. 214 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) государственной собственностью в Российской Федерации является имущество, принадлежащее на праве собственности Российской Федерации (федеральная собственность), и имущество, принадлежащее на праве собственности субъектам Российской Федерации – республикам, краям, областям, городам федерального значения, автономной области, автономным округам (собственность субъекта Российской Федерации).

В соответствии с частью 3 указанной статьи от имени Российской Федерации и субъектов Российской Федерации права собственника осуществляют органы и лица, указанные в статье 125 ГК РФ.

Согласно части 4 статьи 214 ГК РФ имущество, находящееся в государственной собственности, закрепляется за государственными предприятиями и учреждениями во владение, пользование и распоряжение в соответствии с ГК РФ (статьи 294, 296 ГК РФ).

Исходя положений пункта 12 статьи 1, статьи 17 Федерального закона от 31.05.1996 № 61-ФЗ «Об обороне», Положения о Федеральной службе войск национальной гвардии Российской Федерации, утвержденного Указом Президента Российской Федерации от 30.09.2016 № 510, полномочия

по распоряжению имуществом, предоставленным Федеральной службе войск национальной гвардии Российской Федерации, принадлежат данному органу государственной власти в лице его уполномоченных должностных лиц.

В силу статьи 296 ГК РФ учреждение, за которыми имущество закреплено на праве оперативного управления, владеет, пользуется и распоряжается этим имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением этого имущества.

В соответствии с частью 1 статьи 298 ГК РФ учреждение не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом.

Таким образом, Федеральная служба войск национальной гвардии Российской Федерации осуществляет в порядке, определенном законодательством Российской Федерации, полномочия собственника федерального имущества войск национальной гвардии, а также федерального имущества, переданного организациям, находящимся в ведении Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации.

При этом, Федеральная служба войск национальной гвардии Российской Федерации закрепляет находящееся в федеральной собственности имущество войск национальной гвардии и подведомственных ей организаций в оперативном управлении или хозяйственном ведении подведомственных федеральных государственных учреждений и федеральных государственных унитарных предприятий, дает задания по его использованию в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, а также осуществляет контроль за управлением, распоряжением, использованием по назначению и сохранностью находящегося в федеральной собственности имущества войск национальной гвардии и подведомственных Федеральной службе войск национальной гвардии Российской Федерации организаций, в том числе переданного в установленном порядке иным лицам.

В силу п. 12 ч. 1 ст. 8 ГК РФ гражданские права и обязанности возникают из договоров и иных сделок, предусмотренных законом, а также из договоров и иных сделок, хотя и не предусмотренных законом, но не противоречащих ему.

Согласно ст. 131 ГК РФ, право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничение этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней.

В соответствии с п. 6 ст. 1 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» государственной регистрации подлежат право собственности и другие вещные права на недвижимое имущество и сделки с ним в соответствии со ст. ст. 130, 131, 132, 133.1 и 164 Гражданского кодекса Российской Федерации. В случаях, установленных федеральным законом, государственной регистрации подлежат возникающие, в том числе на основании договора либо акта органа государственной власти, либо акта органа местного самоуправления, ограничения прав и обременения недвижимого

имущества, в частности сервитут, ипотека, доверительное управление, аренда, наем жилого помещения.

Статьями 606, 608 ГК РФ предусмотрено, что при передаче имущества другому лицу во временное пользование заключается договор аренды. Право сдачи имущества в аренду принадлежит его собственнику. Арендодателями могут быть также лица, управомоченные законом или собственником сдавать имущество в аренду.

Объект недвижимости – гараж (кадастровый номер 50:09:0000000:13468), расположенного по адресу: Московская область, г.о. Солнечногорск, пос. Лунево, территория СНТ «Лунево», принадлежит на праве оперативного управления войсковой части 3270 (на основании распоряжения территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом Московской области от 10.11.2020 № 840-р).

Осмотром, проведенным 22.07.2021 помощником военного прокурора Балашихинского гарнизона лейтенантом юстиции Самойловским Г.М.,

Также установлено, что СНТ СН «Лунево» каких-либо разрешительных документов (договоров аренды, распоряжений о предоставлении имущества в пользование и пр.), предоставляющих ему право законного использования находящегося в федеральной собственности объекта нежилого фонда – гаража (кадастровый номер 50:09:0000000:13468) не имеет, в связи с чем СНТ

Факт переоборудования названного нежилого здания войсковой части 3270, свидетельствует о непосредственном использовании СНТ СН «Лунево» федерального имущества в отсутствие согласия собственника.

Частью 2 ст. 7.24 КоАП РФ установлена административная ответственность за использование находящегося в федеральной собственности объектов нежилого фонда без надлежаще оформленных документов либо с нарушением установленных норм и правил эксплуатации и содержания объектов нежилого фонда.

Объектом данного правонарушения являются отношения федеральной собственности на объекты нежилого фонда.

Объективная сторона рассматриваемого административного правонарушения предполагает использование находящегося в федеральной собственности объекта нежилого фонда без надлежаще оформленных документов.

Таким образом, в действиях СНТ СН «Лунево» содержатся признаки административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 7.24 КоАП РФ.

Данное правонарушение является длящимся.

В соответствии с п. 14 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24.03.2005 № 5 «О некоторых вопросах, возникших у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» длящимся является правонарушение (действие или бездействие), которое выражается в длительном непрекращающемся

невыполнении или ненадлежащем выполнении обязанностей, возложенных на нарушителя законом. Днем обнаружения длящегося административного правонарушения считается день, когда должностное лицо, уполномоченное составлять протокол об административном правонарушении, выявило факт его совершения.

Таким образом, временем совершения административного правонарушения является 22.07.2021, т.е. день его обнаружения в ходе проводимой военной прокуратурой Балашихинского гарнизона проверки.

по адресу: Московская область, г.о. Солнечногорск, пос. Лунево, территория СНТ «Лунево».

Обстоятельств, смягчающих административную ответственность в соответствии со ст. 4.2 КоАП РФ, в действиях СНТ СН «Лунево» не установлено.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность в соответствии со ст. 4.3 КоАП РФ, в действиях СНТ СН «Лунево» не установлено.

Срок давности привлечения к административной ответственности, предусмотренный ст. 4.5 КоАП РФ, не истек.

Противоправность действий и совершение СНТ СН «Лунево» указанного административного правонарушения подтверждаются материалами проверки, приложенными к данному постановлению.

В своем объяснении представитель СНТ СН «Лунево» по доверенности, член правления Товарищества, Савельев С.Н. допущенные СНТ СН «Лунево» нарушения признал, пояснил, что просит назначить минимально возможное наказание, а также обратил внимание, что действиями Товарищества какого-либо ущерба не причинено.

В соответствии с ч. 1 ст. 28.4 КоАП РФ правонарушения при осуществлении надзора за соблюдением Конституции Российской Федерации и исполнением законов, действующих на территории Российской Федерации, прокурор вправе возбудить дело о любом административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена КоАП РФ или законом субъекта Российской Федерации.

С учетом изложенного, руководствуясь ст. ст. 25.11, 28.4, 28.7 и 28.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и ч. 2 ст. 22 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации», -

ПОСТАНОВИЛ:

Лунево» (ИНН 5044028958, ОГРН 1035008862536, КПП 504401001 адрес местонахождения: 141580, Московская область, г.о. Солнечногорск, пос. Лунево, территория СНТ «Дачное хозяйство МВД России», д. 35; почтовый адрес: 141580, Московская область, г.о. Солнечногорск, пос. Лунево,

территория СНТ «Дачное хозяйство МВД России», д. 35) дело
 правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 7.24 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

2. Постановление направить для рассмотрения в Арбитражный суд Московской области.

Заместитель военного прокурора
 Балашихинского гарнизона

подполковник юстиции

И.В. Симачков

В соответствии с ч. 3 ст. 28.2. КоАП РФ мне разъяснены и понятны мои права, предусмотренные ст. 25.1, ч. ч. 4, 5 и 6 ст. 28.2 КоАП РФ, в том числе: знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом, знакомиться с протоколом (постановлением) об административном правонарушении, представлять объяснения и замечания по содержанию протокола, которые прилагаются к протоколу, получить копию протокола (постановления) об административном правонарушении.

С постановлением о возбуждении дела об административном правонарушении и материалами дела ознакомлен в полном объеме, копия указанного постановления мне вручена «27» сентября 2021 года.

(подпись о получении копии постановления)

Ввиду нарушения принципа подконтрольности моему даю объяснения, от ст. 63.2 КоАП РФ, которая имеет в материале протокол

С материалами дела ознакомил, постановление объявил и копию вручил:

Заместитель военного прокурора
 Балашихинского гарнизона

подполковник юстиции

И.В. Симачков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о возбуждении дела об административном правонарушении

г. Балашиха

7 сентября 2021 г.

Заместитель военного прокурора Балашихинского гарнизона подполковник юстиции Симачков И.В., рассмотрев материалы проверки исполнения требований законодательства в сфере землепользования в части использования земельных участков Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации, расположенных в пос. Луново г.о. Солнечногорск Московской области, -

УСТАНОВИЛ:

Военной прокуратурой Балашихинского гарнизона проведена проверка законности использования юридическим лицом – садоводческим некоммерческим товариществом собственников недвижимости «Луново» (далее по тексту – СНТ СН «Луново», Товарищество, Организация) земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060809:185 (Московская область, г.о. Солнечногорск, пос. Луново).

Установлено, что земельный участок с кадастровым номером 50:09:0060809:185 состоит в федеральной собственности, при этом из выписки Единого государственного реестра недвижимости данного земельного участка следует, что на основании распоряжения территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом Московской области от 10.11.2020 № 840-р право постоянного (бессрочного) пользования передано войсковой части 3270 (п. 3.1 выписки).

В соответствии со ст. 3.1 Федерального закона № 137-ФЗ от 25.10.2001 «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации» в целях разграничения государственной собственности на землю к федеральной собственности относятся земельные участки, предоставленные органам государственной власти Российской Федерации, их территориальным органам, а также казенным предприятиям, государственным унитарным предприятиям или некоммерческим организациям, созданным федеральными органами государственной власти.

СНТ «Луново», где располагается земельный участок с кадастровым номером [REDACTED] в лице войсковой части 3270 в доступе к нему. При этом члены СНТ «Луново», имея беспрепятственный доступ к названному земельному участку, имеют возможность для его использования и изменения его характеристик без согласования с представителем собственника.

Согласно ст. ст. 264 и 268 Гражданского кодекса Российской Федерации, земельные участки собственником могут представляться в постоянное или

срочное пользование, в т.ч. аренду другими лицам, которые осуществляют принадлежащие им права владения и пользования участком на условиях и в пределах, установленных законом или договором с собственником.

В соответствии со ст. ст. 209 и 608 Гражданского Кодекса Российской Федерации собственнику принадлежит право владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Право сдачи имущества в аренду принадлежит его собственнику. Арендодателями могут быть также лица, уполномоченные законом или собственником сдавать имущество в аренду.

В соответствии со ст. 25 Земельного Кодекса РФ права на земельные участки возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Из содержания ст. ст. 15, 26 Земельного Кодекса следует, что права на земельные участки удостоверяются документами в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

В соответствии со ст. 42 Земельного Кодекса собственник земельного участка и лица, не являющиеся собственниками земельных участков обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле, как природному объекту, сохранять межевые, геодезические и другие знаки установленные на земельных участках в соответствии с законодательством; осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности; своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами; своевременно производить платежи на землю; соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов; не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях, соответствующих категории; выполнять иные требования, предусмотренные настоящим Кодексом, федеральными законами.

В соответствии со ст. 65 Земельного Кодекса РФ использование земли является платным, а формами платы являются земельный налог или арендная плата.

Вместе с тем, 22.07.2021 установлено, что юридическое лицо -

на использование данного земельного участка Товариществом не получалось, оплата арендных платежей и налоговых сборов не производилась, договоров аренды не заключалось.

В силу ст. 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях самовольное занятие земельного участка или его части, в том числе в отсутствие предусмотренных законодательством Российской Федерации прав, влечет за собой административную ответственность.

расположенного по адресу: Московская область, г.о. Солнечногорск, пос. Лунево юридическим лицом - СНТ СН «Лунево», не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, что выразилось в ограничении доступа собственника земельного участка к нему в отсутствие правоустанавливающих документов.

В своем объяснении представитель СНТ СН «Лунево» по доверенности, член правления Товарищества, Савельев С.Н. допущенные СНТ СН «Лунево» нарушения не признал, пояснил, что доступ к земельному участку с кадастровым номером 50:09:0060809:185 СНТ «Лунево» не ограничивался, однако данные показания опровергаются материалами проверки.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 22 и 25 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации» и ст. ст. 28.4 и 28.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПО С Т А Н О В И Л:

регистрации Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 23 по Московской области, 27.03.2019 г., юридический адрес: Московская область, г.о. Солнечногорск, пос. Лунево, территория СНТ «Дачное хозяйство МВД России», д. 35, СНТ СН «Лунево», председатель СНТ СН «Лунево» Астахов Юрий Петрович, ИНН 246605697702) по ст. 7.1. Кодекса Российской

законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

2. На основании ст. 23.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях дело об административном правонарушении вместе с Постановлением направить для рассмотрения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

Заместитель военного прокурора
Балашихинского гарнизона

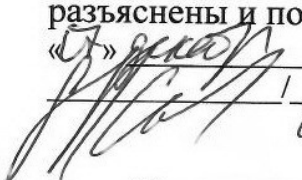
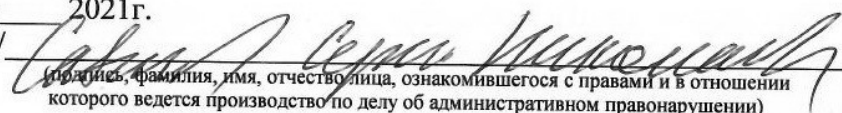
подполковник юстиции

 И.В. Симачков

В соответствии со статьей 25.1 КоАП РФ, лицу, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении, разъяснены его права и обязанности, в том числе предусмотренные ст. ст. 25.1, 25.4, 25.5, ч. ч. 3, 4, 5 и 6 ст. 28.2 КоАП РФ.

Положения статьи 51 Конституции Российской Федерации о том, что никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников, круг которых определяется федеральным законом, а также о том, что федеральным законом могут устанавливаться иные случаи освобождения от обязанности давать свидетельские показания, мне разъяснены и понятны.

«17» января 2021г.

(подпись, фамилия, имя, отчество лица, ознакомившегося с правами и в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении)

В соответствии с требованиями ч. 3 ст. 28.2 КоАП РФ мне разъяснены и понятны права и обязанности, предусмотренные КоАП РФ, в том числе:

Статья 25.1. Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении

1. Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

2. Дело об административном правонарушении рассматривается с участием лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении. В отсутствие указанного лица дело может быть рассмотрено лишь в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

3. Судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дело об административном правонарушении, вправе признать обязательным присутствие при рассмотрении дела лица, в отношении которого ведется производство по делу.

При рассмотрении дела об административном правонарушении, влекущем административный арест или административное выдворение за пределы Российской Федерации иностранного гражданина либо лица без гражданства, присутствие лица, в отношении которого ведется производство по делу, является обязательным.

4. Несовершеннолетнее лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, может быть удалено на время рассмотрения обстоятельств дела, обсуждение которых может оказать отрицательное влияние на указанное лицо.

Статья 25.5. Защитник и представитель

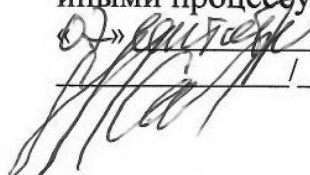
1. Для оказания юридической помощи лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, в производстве по делу об административном правонарушении может участвовать защитник, а для оказания юридической помощи потерпевшему - представитель.

2. В качестве защитника или представителя к участию в производстве по делу об административном правонарушении допускается адвокат или иное лицо.

3. Полномочия адвоката удостоверяются ордером, выданным соответствующим адвокатским образованием. Полномочия иного лица, оказывающего юридическую помощь, удостоверяются доверенностью, оформленной в соответствии с законом.

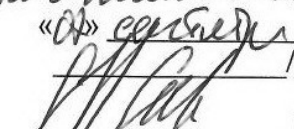
4. Защитник и представитель допускаются к участию в производстве по делу об административном правонарушении с момента возбуждения дела об административном правонарушении.

5. Защитник и представитель, допущенные к участию в производстве по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, участвовать в рассмотрении дела, обжаловать применение мер обеспечения производства по делу, постановление по делу, пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

«07» сентября 2021 г.

(подпись, фамилия, имя, отчество лица, ознакомившегося с правами и в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении)

Объяснения лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении:

СНТ СП, лично участвуя [ID:09:0060808:18] никаких не осуществляю доступ к материалам дела. Делаю только и исключительно для того, чтобы не нарушить СНТ и его мерам, подробные объяснения по делу даны в моем объяснении от 07.09.2021. Вещи не украдал.

«07» сентября 2021 г.

(подпись, фамилия, имя, отчество лица, ознакомившегося с правами и в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении)

С постановлением о возбуждении дела об административном правонарушении, а также материалами данного дела ознакомлен в полном объеме. Копия постановления мне вручена.

«07» сентября 2021 г.

(подпись, фамилия, имя, отчество лица, ознакомившегося с правами и в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении)

Права разъяснил, копию постановления о возбуждении производства по делу об административном правонарушении вручил (направил копию постановления лицу, в отношении которого возбуждено дело

об административном правонарушении в порядке п. 4.1. ст. 28.2 КоАП РФ):

Помощник военного прокурора
Балашихинского гарнизона

лейтенант юстиции

A stylized, handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and strokes.

Г.М. Самойловский

2
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о возбуждении дела об административном правонарушении

г. Балашиха

7 сентября 2021 г.

Заместитель военного прокурора Балашихинского гарнизона подполковник юстиции Симачков И.В., рассмотрев материалы проверки исполнения требований законодательства в сфере землепользования в части использования земельных участков Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации, расположенных в пос. Лунево г.о. Солнечногорск Московской области, -

УСТАНОВИЛ:

Военной прокуратурой Балашихинского гарнизона проведена проверка законности использования юридическим лицом – садоводческим некоммерческим товариществом собственников недвижимости «Лунево» (далее по тексту – СНТ СН «Лунево», Товарищество, Организация) земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060809:184 (Московская область, г.о. Солнечногорск, пос. Лунево).

Установлено, что земельный участок с кадастровым номером 50:09:0060809:184 состоит в федеральной собственности, при этом из выписки Единого государственного реестра недвижимости на данный земельный участок следует, что на основании распоряжения территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом Московской области от 10.11.2020 № 840-р право постоянного (бессрочного) пользования данным земельным участком передано войсковой части 3270 (п. 3.1 выписки).

В соответствии со ст. 3.1 Федерального закона № 137-ФЗ от 25.10.2001 «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации» в целях разграничения государственной собственности на землю к федеральной собственности относятся земельные участки, предоставленные органам государственной власти Российской Федерации, их территориальным органам, а также казенным предприятиям, государственным унитарным предприятиям или некоммерческим организациям, созданным федеральными органами государственной власти.

Из представленных председателем СНТ СН «Лунево» Астаховым Ю.П. сведений следует, что часть земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060809:184 (г.о. Солнечногорск, пос. Лунево) принадлежит на праве собственности ООО «Лунево» (ИНН 50/07/0030001, ОГРН 1045007003001).

Данные сведения также подтверждены выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 25.11.2020, а также

актом осмотра от 22.07.2021. При этом названным осмотром установлено, что

Согласно ст. ст. 264 и 268 Гражданского кодекса Российской Федерации, земельные участки собственником могут представляться в постоянное или срочное пользование, в т.ч. аренду другими лицам, которые осуществляют принадлежащие им права владения и пользования участком на условиях и в пределах, установленных законом или договором с собственником.

В соответствии со ст. ст. 209 и 608 Гражданского Кодекса Российской Федерации собственнику принадлежит право владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Право сдачи имущества в аренду принадлежит его собственнику. Арендодателями могут быть также лица, уполномоченные законом или собственником сдавать имущество в аренду.

В соответствии со ст. 25 Земельного Кодекса РФ права на земельные участки возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Из содержания ст. ст. 15, 26 Земельного Кодекса следует, что права на земельные участки удостоверяются документами в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

В соответствии со ст. 42 Земельного Кодекса собственник земельного участка и лица, не являющиеся собственниками земельных участков обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле, как природному объекту, сохранять межевые, геодезические и другие знаки установленные на земельных участках в соответствии с законодательством; осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности; своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами; своевременно производить платежи на землю; соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов; не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях, соответствующих категории; выполнять иные требования, предусмотренные настоящим Кодексом, федеральными законами.

В соответствии со ст. 65 Земельного Кодекса РФ использование земли является платным, а формами платы являются земельный налог или арендная плата.

Вместе с тем, 22.07.2021 установлено, что юридическое лицо -

В силу ст. 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях самовольное занятие земельного участка или его части, в том числе в отсутствие предусмотренных законодательством Российской Федерации прав, влечет за собой административную ответственность.

расположенного по адресу: Московская область, г.о. Солнечногорск, пос. Лунево юридическим лицом - СНТ СН «Лунево», не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, что выразилось в пользовании частью чужого земельного участка площадью 70 м² при отсутствии воли собственника этого участка, выраженной в установленном порядке.

В своем объяснении представитель СНТ СН «Лунево» по доверенности, член правления Товарищества, Савельев С.Н. допущенные СНТ СН «Лунево» нарушения признал, пояснил, что просит назначить минимально возможное наказание, а также обратил внимание, что действиями Товарищества какого-либо ущерба не причинено.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 22 и 25 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации» и ст. ст. 28.4 и 28.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПО С Т А Н О В И Л:

регистрации Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 23 по Московской области, 27.03.2019 г., юридический адрес: Московская область, г.о. Солнечногорск, пос. Лунево, территория СНТ «Дачное хозяйство МВД России», д. 35, СНТ СН «Лунево», председатель СНТ СН «Лунево» Астахов Юрий Петрович, ИНН 246605697702) по ст. 7.1. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, то есть за самовольное занятие части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

2. На основании ст. 23.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях дело об административном правонарушении вместе с Постановлением направить для рассмотрения

в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

Заместитель военного прокурора
Балашихинского гарнизона

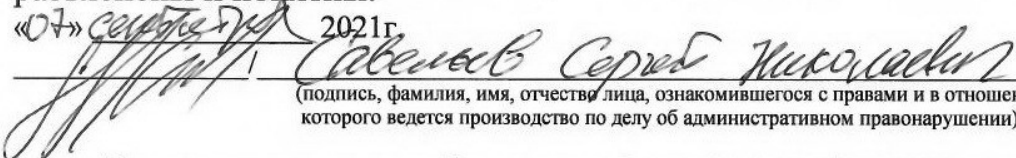
подполковник юстиции

И.В. Симачков

В соответствии со статьей 25.1 КоАП РФ, лицу, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении, разъяснены его права и обязанности, в том числе предусмотренные ст. ст. 25.1, 25.4, 25.5, ч. ч. 3, 4, 5 и 6 ст. 28.2 КоАП РФ.

Положения статьи 51 Конституции Российской Федерации о том, что никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников, круг которых определяется федеральным законом, а также о том, что федеральным законом могут устанавливаться иные случаи освобождения от обязанности давать свидетельские показания, мне разъяснены и понятны.

«07» сентября 2021г.


(подпись, фамилия, имя, отчество лица, ознакомившегося с правами и в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении)

В соответствии с требованиями ч. 3 ст. 28.2 КоАП РФ мне разъяснены и понятны права и обязанности, предусмотренные КоАП РФ, в том числе:

Статья 25.1. Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении

1. Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

2. Дело об административном правонарушении рассматривается с участием лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении. В отсутствие указанного лица дело может быть рассмотрено лишь в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

3. Судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дело об административном правонарушении, вправе признать обязательным присутствие при рассмотрении дела лица, в отношении которого ведется производство по делу.

При рассмотрении дела об административном правонарушении, влекущем административный арест или административное выдворение за

пределы Российской Федерации иностранного гражданина либо лица без гражданства, присутствие лица, в отношении которого ведется производство по делу, является обязательным.

4. Несовершеннолетнее лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, может быть удалено на время рассмотрения обстоятельств дела, обсуждение которых может оказать отрицательное влияние на указанное лицо.

Статья 25.5. Защитник и представитель

1. Для оказания юридической помощи лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, в производстве по делу об административном правонарушении может участвовать защитник, а для оказания юридической помощи потерпевшему - представитель.

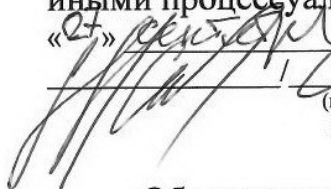
2. В качестве защитника или представителя к участию в производстве по делу об административном правонарушении допускается адвокат или иное лицо.

3. Полномочия адвоката удостоверяются ордером, выданным соответствующим адвокатским образованием. Полномочия иного лица, оказывающего юридическую помощь, удостоверяются доверенностью, оформленной в соответствии с законом.

4. Защитник и представитель допускаются к участию в производстве по делу об административном правонарушении с момента возбуждения дела об административном правонарушении.

5. Защитник и представитель, допущенные к участию в производстве по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, участвовать в рассмотрении дела, обжаловать применение мер обеспечения производства по делу, постановление по делу, пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

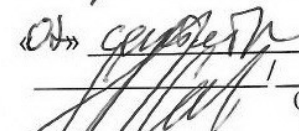
«21» сентября 2021 г.

 Савин Сергей Николаевич
(подпись, фамилия, имя, отчество лица, ознакомившегося с правами и в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении)

Объяснения лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении:

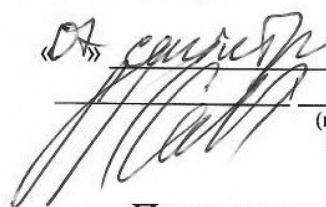
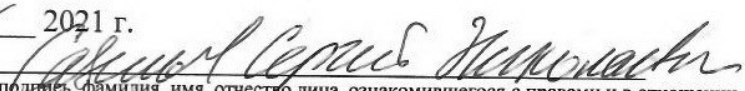
Был в карцерах кричного, подробное объяснение (подписи) было дано в объяснении от 07.09.2021 г., которое находится в материалах дела (карточки)

«07» сентября 2021 г.

 Савин Сергей Николаевич
(подпись, фамилия, имя, отчество лица, ознакомившегося с правами и в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении)

С постановлением о возбуждении дела об административном правонарушении, а также материалами данного дела ознакомлен в полном

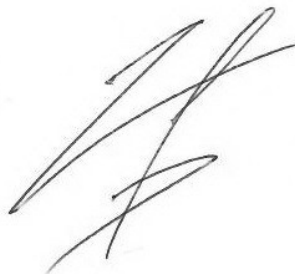
объеме. Копия постановления мне вручена.

 2021 г.

(подпись, фамилия, имя, отчество лица, ознакомившегося с правами и в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении)

Права разъяснил, копию постановления о возбуждении производства по делу об административном правонарушении вручил (направил копию постановления лицу, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении в порядке п. 4.1. ст. 28.2 КоАП РФ):

Помощник военного прокурора
Балашихинского гарнизона

лейтенант юстиции



Г.М. Самойловский



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области
(Управление Росреестра по Московской области)

ул. Поклонная, д. 13, Москва, 121170
e-mail: 50_upr@rosreestr.ru

тел. (495) 223-45-46
факс (495) 223-45-43

21 сентября 20 21 г.

№ 50/ПР/Ю-2021/631

СНТ СН «ЛУНЕВО»

тер-я СНТ Дачное хозяйство МВД России, д. 35
г. Солнечногорск, пос. Лунево,
Московская обл., 141580

О рассмотрении дела
от 07.09.2021 № 50/ПР/Ю-2021/631

Заместителем главного государственного инспектора Московской области по использованию и охране земель - заместителем начальника отдела государственного земельного надзора Управления Росреестра по Московской области Кулагиным Александром Александровичем 21.09.2021 рассмотрено дело об административном правонарушении от 07.09.2021 № 50/ПР/Ю-2021/631, возбужденное в отношении гражданина Российской Федерации СНТ СН «ЛУНЕВО», ответственность за которое предусмотрена статьей 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

По результатам рассмотрения направляем Вам копию постановления о назначении административного наказания от 21.09.2021 № 50/ПР/Ю-2021/631.

Приложения: на 4 л.

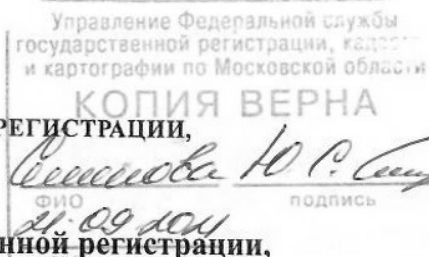
Заместитель начальника отдела
государственного земельного надзора-
заместитель главного государственного
инспектора Московской области
по использованию и охране земель

А.А. Кулагин

Семёнова Юлия Сергеевна
8 (495) 223-45-08 (доб 52-15)



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)



Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области
(Управление Росреестра по Московской области)

ул. Поклонная, д. 13, Москва, 121170
e-mail: 50_upr@rosreestr.ru

тел. (495) 223-45-46
факс (495) 223-45-43

20 г.

№

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о назначении административного наказания

«21» сентября 2021 года

г. Москва,

по делу № 50/ПР/Ю-2021/631

ул. Амундсена, д. 11

(место рассмотрения дела)

Заместитель главного государственного инспектора Московской области по использованию и охране земель - заместитель начальника отдела государственного земельного надзора Управления Росреестра по Московской области Кулагин Александр Александрович, руководствуясь статьями 71, 74 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 23.21, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в присутствии Савельева Сергея Николаевича – представителя Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Лунево», действующего на основании доверенности от 17.09.2021 № 002, в присутствии помощника военного прокурора Балашихинского гарнизона Московской городской военной прокуратуры лейтенанта юстиции Самойловского Гранта Михайловича (служебное удостоверение ВО №007792), рассмотрев материалы дела об административном правонарушении от 07.09.2021 № 50/ПР/Ю-2021/631, в отношении юридического лица – Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Лунево» (ИНН: 5044028958, ОГРН: 1035008862536, дата присвоения ОГРН: 26.03.2003, КПП: 504401001, юридический адрес: 141580, Московская обл., г. Солнечногорск, пос. Лунево, тер-я СНТ Дачное хозяйство МВД России, д. 35),

УСТАНОВИЛ:

В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии письмом от 07.09.2021 № Исорг-6-2972-21/-20003310 (вх. № 92368/21 от 10.09.2021) поступило постановление заместителя военного прокурора Балашихинского гарнизона подполковника юстиции Симачкова И.В. от 07.09.2021 и приложенные к нему материалы, о возбуждении в отношении юридического лица – Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Лунево» (далее – СНТ СН «Лунево») производства об административном правонарушении, предусмотренном

статьей 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ).

В ходе проведения проверки было установлено следующее.

Земельный участок с кадастровым номером 50:09:0060809:185 расположен по адресу: обл. Московская, р-н Солнечногорский, с/пос. Луневское, в районе п. Лунево, площадью 507 кв.м, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования – для прочих специальных целей в/ч 7576 (далее – Земельный участок).

Земельный участок состоит в федеральной собственности, при этом право постоянного (бессрочного) пользования Земельным участком передано войсковой части 3270, о чем сделана запись в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) от 25.11.2020 № 50:09:0060809:185-50/416/2020-2.

Земельный участок прошел установленную законом процедуру межевания, поставлен на государственный кадастровый учет, его границы на местности определены, и установлены.

Земельный участок огорожен, установлено ограждение в виде ворот, работающих с использованием пультов дистанционного управления, установлен порядок въезда на территорию СНТ СН «Лунево».

Правоустанавливающие документы, подтверждающие право владения (пользования) СНТ СН «Лунево» Земельным участком площадью 507 кв. м, отсутствуют.

Земельным законодательством не предусмотрено использование земельного участка без оформленных в соответствии со статьями 25, 26 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) прав.

Таким образом, по результатам проверки в действиях СНТ СН «Лунево» было установлено наличие нарушения статей 25, 26 ЗК РФ, выразившегося в самовольном занятии и использовании Земельного участка, площадью 507 кв.м, в отсутствие предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации прав, что является административным правонарушением, ответственность за совершение которого предусмотрена статьей 7.1 КоАП РФ, о чем помощником военного прокурора Балашихинского гарнизона лейтенантом юстиции Самойловским Г.М. 22.07.2021 составлен акт осмотра № б/н (далее – Акт).

Согласно пункту 1 статьи 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое настоящим Кодексом или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

По результатам рассмотрения Акта и приложенных к нему материалов проведенной проверки установлено достаточно данных, свидетельствующих о наличии события административного правонарушения, в связи с чем, в соответствии со статьей 25 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-01 «О прокуратуре Российской Федерации», а также статьи 28.4 КоАП РФ, заместитель военного прокурора Балашихинского гарнизона подполковник юстиции Симачков И.В. возбудил в отношении СНТ СН «Лунево» дело об административном правонарушении по статье 7.1 КоАП РФ, о чем составил постановление о

0065331

возбуждении дела об административном правонарушении от 07.09.2021 № 6/н (далее – Постановление).

Определением о назначении времени и места рассмотрения дела об административном правонарушении от 16.09.2021 назначено рассмотрение дела об административном правонарушении № 50/ПР/Ю-2021/631 на 21.09.2021 11 часов 00 минут (далее – Определение).

В соответствии с частью 1 статьи 26.2 КоАП РФ доказательствами по делу об административном правонарушении являются любые фактические данные, на основании которых судья, орган, должностное лицо, в производстве которых находится дело, устанавливают наличие или отсутствие события административного правонарушения, виновность лица, привлекаемого к административной ответственности, а также иные обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела.

Данные, предусмотренные частью 1 статьи 26.2 КоАП РФ, согласно части 2 статьи 26.2 КоАП РФ, устанавливаются протоколом об административном правонарушении, иными протоколами, предусмотренными настоящим Кодексом, объяснениями лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, показаниями потерпевшего, свидетелей, заключениями эксперта, иными документами, а также показаниями специальных технических средств, вещественными доказательствами.

В соответствии со статьей 26.11 КоАП РФ судья, члены коллегиального органа, должностное лицо, осуществляющие производство по делу об административном правонарушении, оценивают доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном и объективном исследовании всех обстоятельств дела в их совокупности. Никакие доказательства не могут иметь заранее установленную силу.

Согласно статье 25 ЗК РФ права на земельные участки, предусмотренные главами III (Собственность на землю) и IV (Постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение земельными участками, ограниченное пользование чужими земельными участками (сервитут), аренда земельных участков, безвозмездное срочное пользование земельными участками) ЗК РФ, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством и федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

Согласно статье 26 ЗК РФ права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV настоящего Кодекса, удостоверяются документами в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

Основаниями возникновения прав на земельные участки, согласно установленному пунктом 1 статьи 8 Гражданского кодекса Российской Федерации перечню оснований возникновения прав и обязанностей, могут являться: договор или иная сделка, акт государственного органа или органа местного самоуправления, судебное решение, установившее право на земельный участок, приобретение имущества по допускаемым законом основаниям вследствие событий, с которыми закон или иной правовой акт связывает наступление гражданско-правовых последствий.

Согласно статье 39.1 главы V.1 ЗК РФ, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются на основании:

1) решения органа государственной власти или органа местного самоуправления в случае предоставления земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование;

2) договора купли-продажи в случае предоставления земельного участка в собственность за плату;

3) договора аренды в случае предоставления земельного участка в аренду;

4) договора безвозмездного пользования в случае предоставления земельного участка в безвозмездное пользование.

В ходе рассмотрения материалов дела об административном правонарушении № 50/ПР/Ю-2021/631, установлено, что СНТ СН «Луново» нарушает статьи 25, 26 ЗК РФ самовольно заняв и используя Земельный участок, площадью 507 кв. м, в отсутствие предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации прав, что образует событие административного правонарушения, ответственность за совершение которого предусмотрена статьей 7.1 КоАП РФ.

Данное событие административного правонарушения, ответственность за совершение которого предусмотрена статьей 7.1 КоАП РФ, подтверждено: Актом, Постановлением и иными доказательствами, содержащимися в материалах настоящего дела об административном правонарушении.

Должностное лицо, уполномоченное на рассмотрение данного дела об административном правонарушении, приходит к выводу, что в действиях СНТ СН «Луново» содержится состав административного правонарушения, ответственность за совершение которого предусмотрена статьей 7.1 КоАП РФ.

Объективной стороной состава правонарушения является использование Земельного участка, площадью 507 кв. м, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Солнечногорский, с/пос. Луневское, в районе п. Луново, в отсутствие предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации прав. Наличие ограждения Земельного участка, является индивидуализирующим признаком использования путем ограничения доступа третьих лиц на указанную территорию и характеризуется установлением фактического господства на огороженной территории.

Объективная сторона состава административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.1 КоАП РФ, характеризуется наличием ущерба.

По смыслу статьи 1064 Гражданского кодекса Российской Федерации от 26.01.1996 № 14-ФЗ вред (ущерб) рассматривается как всякое умаление охраняемого законом материального или нематериального блага, любые неблагоприятные изменения в охраняемом законом благо, которое может быть, как имущественным, так и нематериальным.

В соответствии с частью 1 статьи 65 ЗК РФ использование земли в Российской Федерации является платным. Формами платы за использование земли являются земельный налог (до введения в действие налога на недвижимость) и арендная плата.

Сведения об уплате налога и/или арендных платежей СНТ СН «Луново» за использование самовольно занятой части земельного участка из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена отсутствуют.

Таким образом, размер материального ущерба, нанесенного действиями СНТ СН «Луново» государству, может быть рассчитан, либо, в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации, как сумма неуплаченных налоговых платежей, либо как

сумма неуплаченных арендных платежей за использование самовольно занятой части земельного участка.

Объектом состава правонарушения являются общественные отношения в сфере использования земель и охраны собственности.

Субъектом правонарушения выступает юридическое лицо - Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Лунево» (ИНН: 5044028958, ОГРН: 1035008862536, дата присвоения ОГРН: 26.03.2003, КПП: 504401001, юридический адрес: 141580, Московская обл., г. Солнечногорск, пос. Лунево, тер-я СНТ Дачное хозяйство МВД России, д. 35).

Субъективная сторона, подтверждается нижеследующим.

Согласно статье 15 Конституции Российской Федерации любое лицо должно соблюдать установленные законом обязанности и, вступая в правоотношения, должно не только знать о существовании обязанностей, установленных для каждого вида правоотношений, но и обеспечить их выполнение.

Вступая в правоотношения, связанные с земельным законодательством, СНТ СН «Лунево» должно было знать о существовании установленных обязанностей, а также обеспечить их выполнение, т.е. соблюсти ту степень заботливости и осмотрительности, которая необходима для строгого соблюдения действующих норм и правил. Возможность для соблюдения требований земельного законодательства у СНТ СН «Лунево» имелась.

В виду того, что данное правонарушение является длящимся, временем совершения административного правонарушения в соответствии с частью 1 статьи 28.1 КоАП РФ является дата составления Акта, т.е. 22.07.2021.

Местом совершения административного правонарушения является местонахождение Земельного участка, площадью 507 кв. м, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Солнечногорский, с/пос. Луневское, в районе п. Лунево.

В соответствии со статьей 7.1 КоАП РФ, самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, - влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

На момент рассмотрения дела кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060809:185, согласно актуальным сведениям, содержащихся в ЕГРН, составляет 1877421 рубль. Минимальный размер административного штрафа от кадастровой стоимости равен 2% и составляет 37548,42 рублей.

Однако, размер административного штрафа в соответствии со статьей 7.1 КоАП РФ не может быть меньше 100 000 (сто тысяч) рублей для юридических лиц.

Вместе с тем, в ходе рассмотрения дела об административном правонарушении установлены следующие смягчающие административную ответственность обстоятельства.

Согласно ходатайству председателя СНТ СН «Лунево» Савельева С.Н. от 21.09.2021, юридическое лицо признает вину, обязуется предпринять меры по устранению выявленного нарушения земельного законодательства.

Присутствующий при рассмотрении административного дела помощник военного прокурора Балашихинского гарнизона лейтенант юстиции Самойловский Г.М. поддержал доводы, содержащиеся в Постановлении.

Отягчающие ответственность, а также исключаяющие производство по делу об административном правонарушении обстоятельства должностным лицом не установлены.

В соответствии с частью 3 статьи 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Согласно части 3.2 статьи 4.1 КоАП РФ при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса.

Согласно части 3.3 статьи 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания в соответствии с частью 3.2 настоящей статьи размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для юридических лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении должностное лицо пришло к выводу о возможности применения частей 3.2, 3.3 статьи 4.1 КоАП РФ, в соответствии с принципом соразмерности наказания совершенному административному правонарушению, назначении административного штрафа в размере 50% от минимального, установленного статьей 7.1 КоАП РФ, размера штрафа для юридических лиц.

На основании статьи 22.2, части 1 статьи 29.9 и в соответствии со статьей 29.10 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать юридическое лицо - Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Лунево» (ИНН: 5044028958, ОГРН: 1035008862536, дата присвоения ОГРН: 26.03.2003, КПП: 504401001, юридический адрес: 141580, Московская обл., г. Солнечногорск, пос. Лунево, тер-я СНТ Дачное хозяйство МВД России, д. 35), виновным в совершении административного правонарушения, выразившегося в самовольном занятии земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060809:185, площадью 507 кв. м, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Солнечногорский,

с/пос. Луневское, в районе п. Лунево, в отсутствие предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации прав, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

2. Назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере: 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей.

Административный штраф за нарушение земельного законодательства должен быть внесен на счет: УФК по Московской области (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, л/с 04481А52490), ГУ Банка России по ЦФО/УФК по Московской области, г. Москва, № счета получателя платежа 40102810845370000004, казначейский счет 03100643000000014800, ИНН 7727270299, КПП 502401001, БИК 004525987, КБК 32111601071010001140, ОКТМО 46744000, УИН 0 не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, либо со дня истечения срока рассрочки, если такие сроки были установлены в соответствии со статьей 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

При отсутствии документа, свидетельствующего об оплате административного штрафа, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу – исполнителю для взыскания суммы административного штрафа и принимает решение о привлечении лица за неоплату штрафа к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

В соответствии со статьей 31.1 КоАП РФ постановление вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

В соответствии со статьей 30.3 КоАП РФ, жалоба на постановление может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления. Постановление может быть обжаловано потерпевшим, лицом, в отношении которого рассмотрено дело либо его законным представителем или защитником вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела.

Согласно пункта 30 Постановления Пленума Верховного суда Российской Федерации от 24.03.2003 № 5 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при рассмотрении дел об административных правонарушениях» в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 30.1 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в районный суд по месту рассмотрения дела, а военнослужащими (гражданами, проходящими военные сборы) - в гарнизонный военный суд (статья 29.5 КоАП РФ).

Обращаем внимание!

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 60 ЗК РФ нарушенное право на земельный участок подлежит восстановлению в случаях самовольного занятия земельного участка.

В соответствии с пунктом 4 части 2 статьи 60 ЗК РФ действия, нарушающие права на землю граждан и юридических лиц или создающие угрозу их нарушения, могут быть пресечены путем восстановления положения, существовавшего до нарушения права, и пресечения действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения.

В соответствии с частью 2 статьи 74 ЗК РФ привлечение лица, виновного в совершении земельных правонарушений, к уголовной или административной ответственности не освобождает его от обязанности устранить допущенные земельные правонарушения и возместить причиненный ими вред.

В соответствии со статьей 76 ЗК РФ юридические лица, граждане обязаны возместить в полном объеме вред, причиненный в результате совершения ими земельных правонарушений. Самовольно занятые земельные участки возвращаются их собственникам, землепользователям, землевладельцам, арендаторам земельных участков без возмещения затрат, произведенных лицами, виновными в нарушении земельного законодательства, за время незаконного пользования этими земельными участками. Приведение земельных участков в пригодное для использования состояние при их загрязнении, других видах порчи, самовольном занятии, снос зданий, сооружений при самовольном занятии земельных участков или самовольном строительстве, а также восстановление уничтоженных межевых знаков осуществляется юридическими лицами и гражданами, виновными в указанных земельных правонарушениях, или за их счет.

Допущенные земельные правонарушения необходимо устранить в разумные сроки, но не более шести месяцев с момента привлечения к административной ответственности.

Подпись _____
(подпись)
ДЛЯ ПЕЧАТИ
ПЕЧАТЬ

А.А. Кулагин
(Ф.И.О.)

Постановление направлено согласно статье 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях почтовым отправлением

Семёнова
(подпись)

Ю.С. Семёнова
(Ф.И.О.)



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области
(Управление Росреестра по Московской области)

ул. Поклонная, д. 13, Москва, 121170
e-mail: 50_upr@rosreestr.ru

тел. (495) 223-45-46
факс (495) 223-45-43

21 сентября 20 11 г.

№ 50/ПР/Ю-2021/632

СНТ СН «ЛУНЕВО»

тер-я СНТ Дачное хозяйство МВД России, д. 35
г. Солнечногорск, пос. Лунево,
Московская обл., 141580

О рассмотрении дела
от 07.09.2021 № 50/ПР/Ю-2021/632

Заместителем главного государственного инспектора Московской области по использованию и охране земель - заместителем начальника отдела государственного земельного надзора Управления Росреестра по Московской области Кулагиным Александром Александровичем 21.09.2021 рассмотрено дело об административном правонарушении от 07.09.2021 № 50/ПР/Ю-2021/632, возбужденное в отношении гражданина Российской Федерации СНТ СН «ЛУНЕВО», ответственность за которое предусмотрена статьей 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

По результатам рассмотрения направляем Вам копию постановления о назначении административного наказания от 21.09.2021 № 50/ПР/Ю-2021/632.

Приложения: на 4 л.

Заместитель начальника отдела
государственного земельного надзора-
заместитель главного государственного
инспектора Московской области
по использованию и охране земель

А.А. Кулагин

Семёнова Юлия Сергеевна
8 (495) 223-45-08 (доб 52-15)



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)



Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области
(Управление Росреестра по Московской области)

ул. Поклонная, д. 13, Москва, 121170
e-mail: 50_upr@rosreestr.ru

тел. (495) 223-45-46
факс (495) 223-45-43

20 г.

№

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о назначении административного наказания

«21» сентября 2021 года

г. Москва,

по делу № 50/ПР/Ю-2021/632

ул. Амундсена, д. 11

(место рассмотрения дела)

Заместитель главного государственного инспектора Московской области по использованию и охране земель - заместитель начальника отдела государственного земельного надзора Управления Росреестра по Московской области Кулагин Александр Александрович, руководствуясь статьями 71, 74 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 23.21, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в присутствии Савельева Сергея Николаевича - представителя Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Лунево», действующего на основании доверенности от 17.09.2021 № 002, в присутствии помощника военного прокурора Балашихинского гарнизона Московской городской военной прокуратуры лейтенанта юстиции Самойловского Гранта Михайловича (служебное удостоверение ВО №007792), рассмотрев материалы дела об административном правонарушении от 07.09.2021 № 50/ПР/Ю-2021/632, в отношении юридического лица - Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Лунево» (ИНН: 5044028958, ОГРН: 1035008862536, дата присвоения ОГРН: 26.03.2003, КПП: 504401001, юридический адрес: 141580, Московская обл., г. Солнечногорск, пос. Лунево, тер-я СНТ Дачное хозяйство МВД России, д. 35),

УСТАНОВИЛ:

В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии письмом от 07.09.2021 № Исорг-6-2971-21/-20003310 (вх. № 92370/21 от 10.09.2021) поступило постановление заместителя военного прокурора Балашихинского гарнизона подполковника юстиции Симачкова И.В. от 07.09.2021 и приложенные к нему материалы, о возбуждении в отношении юридического лица - Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Лунево» (далее - СНТ СН «Лунево») производства об административном правонарушении, предусмотренном

статьей 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ).

В ходе проведения проверки было установлено следующее.

Земельный участок с кадастровым номером 50:09:0060809:184 расположен по адресу: обл. Московская, р-н Солнечногорский, с/пос. Луневское, в районе п. Лунево, площадью 5479 кв.м, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования – для прочих специальных целей в/ч 7576 (далее – Земельный участок).

Земельный участок состоит в федеральной собственности, при этом право постоянного (бессрочного) пользования Земельным участком передано войсковой части 3270, о чем сделана запись в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) от 25.11.2020 № 50:09:0060809:184-50/416/2020-2.

Земельный участок прошел установленную законом процедуру межевания, поставлен на государственный кадастровый учет, его границы на местности определены, и установлены.

Из представленных председателем СНТ СН «Лунево» Астаховым Ю.П. сведений следует, что часть Земельного участка, площадью 70 кв.м используется СНТ СН «Лунево» для размещения объектов жизнеобеспечения поселка (водозаборный узел, трансформационная подстанция, канализационно-насосная станция, КПП, детская площадка, стоянка автотранспорта, гараж, площадка для контейнера под сбор мусора).

Правоустанавливающие документы, подтверждающие право владения (пользования) СНТ СН «Лунево» частью Земельного участка площадью 70 кв. м, отсутствуют.

Земельным законодательством не предусмотрено использование земельного участка без оформленных в соответствии со статьями 25, 26 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) прав.

Таким образом, по результатам проверки в действиях СНТ СН «Лунево» было установлено наличие нарушения статей 25,26 ЗК РФ, выразившегося в самовольном занятии и использовании части Земельного участка, площадью 70 кв.м, в отсутствие предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации прав, что является административным правонарушением, ответственность за совершение которого предусмотрена статьей 7.1 КоАП РФ, о чем помощником военного прокурора Балашихинского гарнизона лейтенантом юстиции Самойловским Г.М. 22.07.2021 составлен акт осмотра № б/н (далее – Акт).

Согласно пункту 1 статьи 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое настоящим Кодексом или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

По результатам рассмотрения Акта и приложенных к нему материалов проведенной проверки установлено достаточно данных, свидетельствующих о наличии события административного правонарушения, в связи с чем, в соответствии со статьей 25 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-01 «О прокуратуре Российской Федерации», а также статьи 28.4 КоАП РФ, заместитель военного прокурора Балашихинского гарнизона

0065330

подполковник юстиции Симачков И.В. возбудил в отношении СНТ СН «Лунево» дело об административном правонарушении по статье 7.1 КоАП РФ, о чем составил постановление о возбуждении дела об административном правонарушении от 07.09.2021 № 6/н (далее – Постановление).

Определением о назначении времени и места рассмотрения дела об административном правонарушении от 16.09.2021 назначено рассмотрение дела об административном правонарушении № 50/ПР/Ю-2021/632 на 21.09.2021 11 часов 30 минут (далее – Определение).

В соответствии с частью 1 статьи 26.2 КоАП РФ доказательствами по делу об административном правонарушении являются любые фактические данные, на основании которых судья, орган, должностное лицо, в производстве которых находится дело, устанавливают наличие или отсутствие события административного правонарушения, виновность лица, привлекаемого к административной ответственности, а также иные обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела.

Данные, предусмотренные частью 1 статьи 26.2 КоАП РФ, согласно части 2 статьи 26.2 КоАП РФ, устанавливаются протоколом об административном правонарушении, иными протоколами, предусмотренными настоящим Кодексом, объяснениями лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, показаниями потерпевшего, свидетелей, заключениями эксперта, иными документами, а также показаниями специальных технических средств, вещественными доказательствами.

В соответствии со статьей 26.11 КоАП РФ судья, члены коллегиального органа, должностное лицо, осуществляющие производство по делу об административном правонарушении, оценивают доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном и объективном исследовании всех обстоятельств дела в их совокупности. Никакие доказательства не могут иметь заранее установленную силу.

Согласно статье 25 ЗК РФ права на земельные участки, предусмотренные главами III (Собственность на землю) и IV (Постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение земельными участками, ограниченное пользование чужими земельными участками (сервитут), аренда земельных участков, безвозмездное срочное пользование земельными участками) ЗК РФ, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством и федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

Согласно статье 26 ЗК РФ права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV настоящего Кодекса, удостоверяются документами в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

Основаниями возникновения прав на земельные участки, согласно установленному пунктом 1 статьи 8 Гражданского кодекса Российской Федерации перечню оснований возникновения прав и обязанностей, могут являться: договор или иная сделка, акт государственного органа или органа местного самоуправления, судебное решение, установившее право на земельный участок, приобретение имущества по допускаемым законом основаниям вследствие событий, с которыми закон или иной правовой акт связывает наступление гражданско-правовых последствий.

Согласно статье 39.1 главы V.1 ЗК РФ, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются на основании:

- 1) решения органа государственной власти или органа местного самоуправления в случае предоставления земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование;
- 2) договора купли-продажи в случае предоставления земельного участка в собственность за плату;
- 3) договора аренды в случае предоставления земельного участка в аренду;
- 4) договора безвозмездного пользования в случае предоставления земельного участка в безвозмездное пользование.

В ходе рассмотрения материалов дела об административном правонарушении № 50/ПР/Ю-2021/632, установлено, что СНТ СН «Луново» нарушает статьи 25, 26 ЗК РФ самовольно заняв и используя часть Земельного участка, площадью 70 кв. м, в отсутствие предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации прав, что образует событие административного правонарушения, ответственность за совершение которого предусмотрена статьей 7.1 КоАП РФ.

Данное событие административного правонарушения, ответственность за совершение которого предусмотрена статьей 7.1 КоАП РФ, подтверждено: Актом, Постановлением и иными доказательствами, содержащимися в материалах настоящего дела об административном правонарушении.

Должностное лицо, уполномоченное на рассмотрение данного дела об административном правонарушении, приходит к выводу, что в действиях СНТ СН «Луново» содержится состав административного правонарушения, ответственность за совершение которого предусмотрена статьей 7.1 КоАП РФ.

Объективной стороной состава правонарушения является использование части Земельного участка, площадью 70 кв. м, расположенной по адресу: обл. Московская, р-н Солнечногорский, с/пос. Луновское, в районе п. Луново, в отсутствие предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации прав. Наличие ограждения части Земельного участка, является индивидуализирующим признаком использования путем ограничения доступа третьих лиц на указанную территорию и характеризуется установлением фактического господства на огороженной территории.

Объективная сторона состава административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.1 КоАП РФ, характеризуется наличием ущерба.

По смыслу статьи 1064 Гражданского кодекса Российской Федерации от 26.01.1996 № 14-ФЗ вред (ущерб) рассматривается как всякое умаление охраняемого законом материального или нематериального блага, любые неблагоприятные изменения в охраняемом законом благе, которое может быть, как имущественным, так и нематериальным.

В соответствии с частью 1 статьи 65 ЗК РФ использование земли в Российской Федерации является платным. Формами платы за использование земли являются земельный налог (до введения в действие налога на недвижимость) и арендная плата.

Сведения об уплате налога и/или арендных платежей СНТ СН «Луново» за использование самовольно занятой части земельного участка из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена отсутствуют.

Таким образом, размер материального ущерба, нанесенного действиями СНТ СН «Луново» государству, может быть рассчитан, либо, в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации, как сумма неуплаченных налоговых платежей, либо как

сумма неуплаченных арендных платежей за использование самовольно занятой части земельного участка.

Объектом состава правонарушения являются общественные отношения в сфере использования земель и охраны собственности.

Субъектом правонарушения выступает юридическое лицо - Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Лунево» (ИНН: 5044028958, ОГРН: 1035008862536, дата присвоения ОГРН: 26.03.2003, КПП: 504401001, юридический адрес: 141580, Московская обл., г. Солнечногорск, пос. Лунево, тер-я СНТ Дачное хозяйство МВД России, д. 35).

Субъективная сторона, подтверждается нижеследующим.

Согласно статье 15 Конституции Российской Федерации любое лицо должно соблюдать установленные законом обязанности и, вступая в правоотношения, должно не только знать о существовании обязанностей, установленных для каждого вида правоотношений, но и обеспечить их выполнение.

Вступая в правоотношения, связанные с земельным законодательством, СНТ СН «Лунево» должно было знать о существовании установленных обязанностей, а также обеспечить их выполнение, т.е. соблюсти ту степень заботливости и осмотрительности, которая необходима для строгого соблюдения действующих норм и правил. Возможность для соблюдения требований земельного законодательства у СНТ СН «Лунево» имела.

В виду того, что данное правонарушение является длящимся, временем совершения административного правонарушения в соответствии с частью 1 статьи 28.1 КоАП РФ является дата составления Акта, т.е. 22.07.2021.

Местом совершения административного правонарушения является местонахождение части Земельного участка, площадью 70 кв. м, расположенной по адресу: обл. Московская, р-н Солнечногорский, с/пос. Луневское, в районе п. Лунево.

В соответствии со статьей 7.1 КоАП РФ, самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, - влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

На момент рассмотрения дела кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060809:184, согласно актуальным сведениям, содержащихся в ЕГРН, составляет 19160501,32 рубль, УПКС (удельный показатель) равен 3497,08 руб./кв. м. Соответственно, кадастровая стоимость самовольно занятой СНТ СН «Лунево» части земельного участка составляет $3497,08 \times 70 = 244795,6$ рублей. Минимальный размер административного штрафа от кадастровой стоимости равен 2% и составляет 4895,91 рублей.

Однако, размер административного штрафа в соответствии со статьей 7.1 КоАП РФ не может быть меньше 100 000 (сто тысяч) рублей для юридических лиц.

Вместе с тем, в ходе рассмотрения дела об административном правонарушении установлены следующие смягчающие административную ответственность обстоятельства.

Согласно ходатайству председателя СНТ СН «Лунево» Савельева С.Н. от 21.09.2021, юридическое лицо признает вину, обязуется предпринять меры по устранению выявленного нарушения земельного законодательства.

Присутствующий при рассмотрении административного дела помощник военного прокурора Балашихинского гарнизона лейтенант юстиции Самойловский Г.М. поддержал доводы, содержащиеся в Постановлении.

Отягчающие ответственность, а также исключаяющие производство по делу об административном правонарушении обстоятельства должностным лицом не установлены.

В соответствии с частью 3 статьи 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Согласно части 3.2 статьи 4.1 КоАП РФ при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса.

Согласно части 3.3 статьи 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания в соответствии с частью 3.2 настоящей статьи размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для юридических лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении должностное лицо пришло к выводу о возможности применения частей 3.2, 3.3 статьи 4.1 КоАП РФ, в соответствии с принципом соразмерности наказания совершенному административному правонарушению, назначении административного штрафа в размере 50% от минимального, установленного статьей 7.1 КоАП РФ, размера штрафа для юридических лиц.

На основании статьи 22.2, части 1 статьи 29.9 и в соответствии со статьей 29.10 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать юридическое лицо - Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Лунево» (ИНН: 5044028958, ОГРН: 1035008862536, дата присвоения ОГРН: 26.03.2003, КПП: 504401001, юридический адрес: 141580, Московская обл., г. Солнечногорск, пос. Лунево, тер-я СНТ Дачное хозяйство МВД России, д. 35), виновным в совершении административного правонарушения, выразившегося в

самовольном занятии части земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060809:184, площадью 70 кв. м, расположенной по адресу: обл. Московская, р-н Солнечногорский, с/пос. Луневское, в районе п. Луневе, в отсутствие предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации прав, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

2. Назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере: 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей.

Административный штраф за нарушение земельного законодательства должен быть внесен на счет: УФК по Московской области (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, л/с 04481A52490), ГУ Банка России по ЦФО/УФК по Московской области, г. Москва, № счета получателя платежа 40102810845370000004, казначейский счет 03100643000000014800, ИНН 7727270299, КПП 502401001, БИК 004525987, КБК 32111601071010001140, ОКТМО 46744000, УИН 0 не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, либо со дня истечения срока рассрочки, если такие сроки были установлены в соответствии со статьей 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

При отсутствии документа, свидетельствующего об оплате административного штрафа, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу – исполнителю для взыскания суммы административного штрафа и принимает решение о привлечении лица за неоплату штрафа к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

В соответствии со статьей 31.1 КоАП РФ постановление вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

В соответствии со статьей 30.3 КоАП РФ, жалоба на постановление может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления. Постановление может быть обжаловано потерпевшим, лицом, в отношении которого рассмотрено дело либо его законным представителем или защитником вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела.

Согласно пункта 30 Постановления Пленума Верховного суда Российской Федерации от 24.03.2003 № 5 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при рассмотрении дел об административных правонарушениях» в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 30.1 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в районный суд по месту рассмотрения дела, а военнослужащими (гражданами, проходящими военные сборы) - в гарнизонный военный суд (статья 29.5 КоАП РФ).

Обращаем внимание!

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 60 ЗК РФ нарушенное право на земельный участок подлежит восстановлению в случаях самовольного занятия земельного участка.

В соответствии с пунктом 4 части 2 статьи 60 ЗК РФ действия, нарушающие права на землю граждан и юридических лиц или создающие угрозу их нарушения, могут быть

пресечены путем восстановления положения, существовавшего до нарушения права, и пресечения действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения.

В соответствии с частью 2 статьи 74 ЗК РФ привлечение лица, виновного в совершении земельных правонарушений, к уголовной или административной ответственности не освобождает его от обязанности устранить допущенные земельные правонарушения и возместить причиненный ими вред.

В соответствии со статьей 76 ЗК РФ юридические лица, граждане обязаны возместить в полном объеме вред, причиненный в результате совершения ими земельных правонарушений. Самовольно занятые земельные участки возвращаются их собственникам, землепользователям, землевладельцам, арендаторам земельных участков без возмещения затрат, произведенных лицами, виновными в нарушении земельного законодательства, за время незаконного пользования этими земельными участками. Приведение земельных участков в пригодное для использования состояние при их загрязнении, других видах порчи, самовольном занятии, снос зданий, сооружений при самовольном занятии земельных участков или самовольном строительстве, а также восстановление уничтоженных межевых знаков осуществляется юридическими лицами и гражданами, виновными в указанных земельных правонарушениях, или за их счет.

Допущенные земельные правонарушения необходимо устранить в разумные сроки, но не более шести месяцев с момента привлечения к административной ответственности.

(подпись)

Подпись

Гербова (печать)

А.А. Кулагин
(Ф.И.О.)

Постановление направлено согласно статье 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях почтовым отправлением

(подпись)

Ю.С. Семёнова
(Ф.И.О.)